江苏省建筑行业协会建筑安全设备管理分会

2020年江苏省建筑施工机械设备租赁市场价格调研情况（2020年12月）

机械设备类别		租赁价格（元/月）	基本高度进退场费（元/台）
塔式起重机	QTZ63	14000	28000
	QTZ80	17772	34000
	QTZ125	31122	49383
	QTZ160	39888	59444
	QTZ250	50000	78571
	QTZ315	58500	90000
	QTZ400	100000	120000
施工升降机	单笼	9500	23888
	双笼	11833	23888
施工升降机（货用）		6100	14500
高处作业吊篮		1275	1750

说明：

1、以上价格情况，塔式起重机以独立高度为准；施工升降机以安装60米高度为准；物料提升机以安装25米高度为准；

2、以上报价为含税价格，基本高度进退场费含地脚螺栓、运输、汽车吊、安装、报检费及拆除费等费用；

3、本次租赁价格调查数据来源于省内13个省辖市主要租赁企业，不包括总包单位下属租赁企业实行内部结算情况，价格统计为加权平均数；

江苏省建筑行业协会建筑安全设备管理分会

2020年12月20日

2020年江苏省建筑施工机械设备租赁市场价格调研情况解读

2020年疫情以来，全省建筑施工机械设备租赁市场也迎来一个转折点，施工机械设备由供不应求转向市场饱和，设备租赁价格环比稳中有降，租赁企业人工成本持续上涨、应收账款积压严重，给广大租赁企业正常经营活动带来困难。为了解建筑施工现场机械设备租赁市场价格行情，推动我省建筑施工机械设备租赁行业良性发展，提高我省建筑施工机械设备租赁企业服务水平，应广大会员单位要求，江苏省建筑行业协会建筑安全设备管理分会在会员企业中开展了江苏省建筑施工机械设备租赁市场价格调研活动，现将汇总后的调查情况向广大会员单位进行公布如下：

一、总体情况

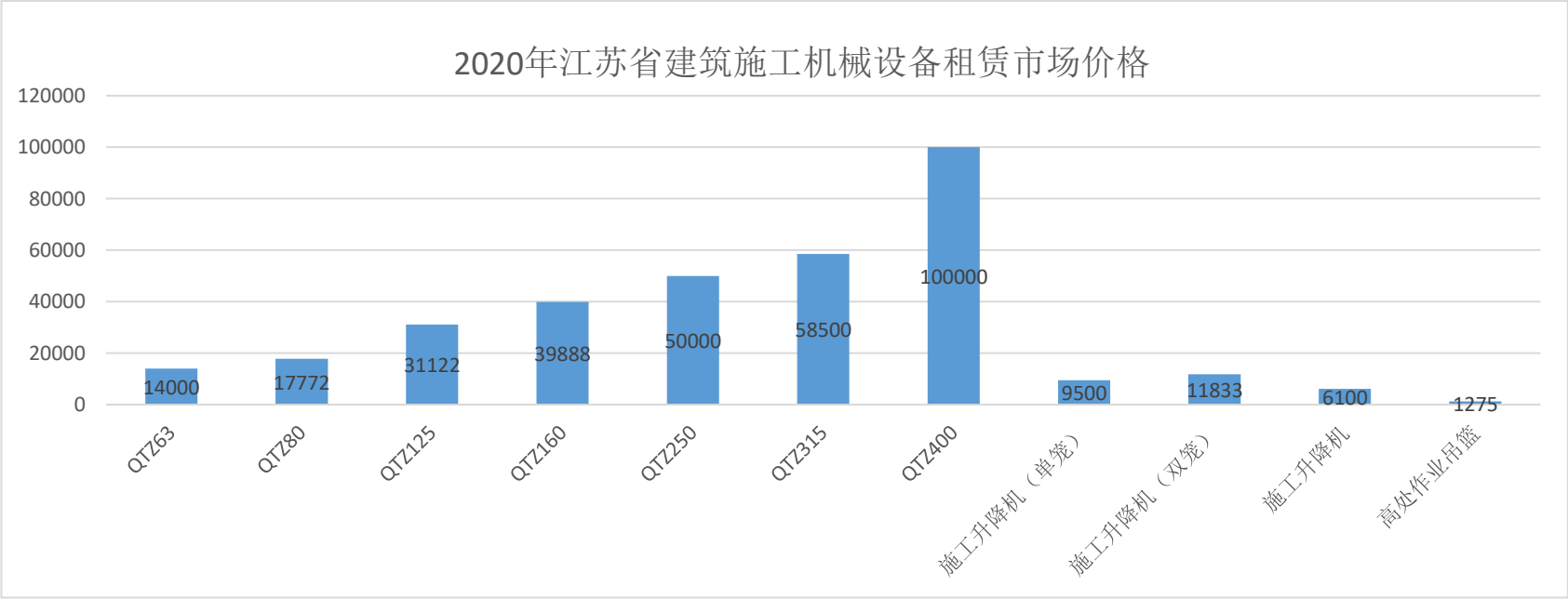
1、总体上，经过近3年装配式建筑发展、塔机寿命到期及市场淘汰等原因，全省QTZ40、QTZ63等小吨位塔机数量逐步较少，目前苏南片区（苏州、无锡、常州、南京等）QTZ40近乎绝迹，仅部分地区还存在少量在使用。

2、不考虑个别企业及项目等特殊情况，全省租赁价格情况可大概分为三个梯队，一是以南京、苏州、常州、无锡、南通为主的第一梯队，这一区域的租赁价格处于全省领先地位，大概高于全省平均租赁价格10%-20%；二

是以徐州、扬州、泰州、镇江为主的第二梯队，这一区域的租赁价格基本处于全省平均租赁价格水平；三是以盐城、淮安、宿迁、连云港为主的第三梯队，这一区域的租赁价格处于全省低谷，大概低于全省租赁价格 10%-20%。

3、经过近几年装配式建筑的迅速发展，大型塔吊（QTZ125 及以上规格）在保持租赁需求总量增长的同时增速趋缓，全省大型塔式起重机保有量目前位于较高位，大型塔吊租赁市场已经开始发生调整，装配式建筑大环境下，大型塔吊租赁的大趋势依然存在，但是要谨防市场饱和、租赁价格下降带来的资金风险。

4、2020 年全省建筑施工机械设备租赁价格平均数值如下图所示：



二、目前我省建筑施工机械设备租赁企业面临的问题

1、目前我省建筑施工机械租赁企业现状。

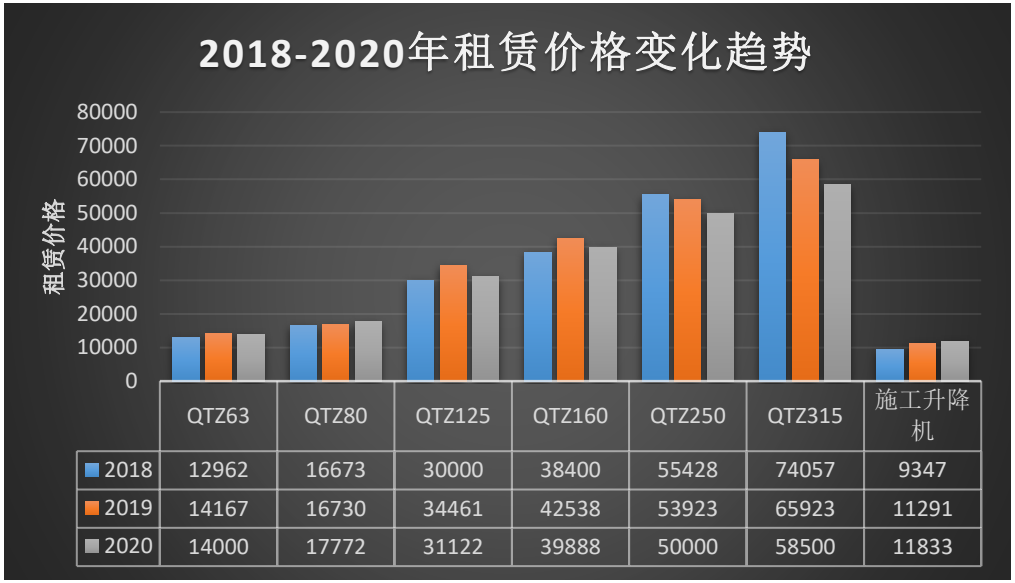
目前我省建筑施工机械租赁企业主要可分为两大类:一是租赁安装维保“一体化”企业，这类企业也包括总包单位下属有独立法人的设备管理公司(一般也具有安装资质),这类一体化企业目前占租赁企业数量的1/3左右。;二是纯租赁企业，此类租赁企业没有安装资质，专业管理人员和维保人员偏少，设备数量在20至50台之间，占我省租赁企业的多数。总体而言，目前我省租赁企业多而小，管理水平和行业集中度都不高。

二、变化趋势

1、近3年（2018、2019及2020年）全省主要建筑施工机械设备租赁价格情况

机械设备类别		租赁价格（元/月）			基本高度进退场费（元/月）		
时间		2018	2019	2020	2018	2019	2020
塔式起重机	QTZ63	12962	14167	14000	25472	25750	28000
	QTZ80	16673	16730	17772	32000	30500	34000
	QTZ125	30000	34461	31122	48529	47153	49383
	QTZ160	38400	42538	39888	59266	59307	59444
	QTZ250	55428	53923	50000	81714	74846	78571
	QTZ315	74057	65923	58500	109285	98076	90000
施工升降机		9347	11291	11833	20289	24000	23888

2、近3年（2018、2019及2020年）全省主要建筑施工机械设备租赁价格情况



2、目前我省建筑施工机械租赁企业面临的主要问题。

（1）“一体化”推广过程中的问题

目前“一体化”企业在实际运营过程中存在着一些问题，比如，主管部门推行的一体化往往使得“一体化”设备管理单位由几家小的租赁企业合并组成的，对外是一个企业，对内则分成几个独立部分，基本上还是分别运营各做各的，管理上没有从根本上发生变化。另外，“一体化”设备管理单位往往管理的设备数量比较多（一般都

超过100台），这些设备可能属于多个产权单位（个人），租赁业务和租赁收益的分配不均也是一个潜在的风险问题。同时“一体化”管理，可能会使得建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用、维修、保养等各环节管理的安全责任混淆不清，使得各环节责任发生推诿现象，造成部分环节安全管理缺失遗漏，不利于建筑施工机械安全管理，后期需要相关“一体化”管理政策和制度上进行保障和细化，才能保证设备安全水平的提升。

（2）总包单位对租赁企业的设备使用年限要求极其不合理

部分总承包单位（以中建为主的央企）和部分地区建设主管部门对设备管理要求不符合实际的现象普遍存在。有些央企总承包单位、特级企业在租赁设备过程中对设备使用年限提出要求，要求必须为新出厂设备或者3年内设备，设备使用年限与设备安全无直接关系，也不利于发挥设备最优最大能效，反而为租赁企业增加了负担，甚至在某些地区催生了设备篡改出厂日期的情况。片面追求新设备是对资源的浪费，也没有抓住设备管理的重点，不利于建机行业健康发展，也与国家大力提倡的节约型社会观念相违背。

3、防范风险，广大租赁企业应关注的新情况

目前全省建筑施工机械租赁市场，在经历了2017-2020年装配式建筑发展大塔市场需求高峰之后，随着大塔保有量的提高，低价竞争现象已经卷土重来，随之而来的必将是租赁市场的低迷，这是市场调节的波峰波谷规律，不可避免。为防范风险，广大租赁企业可关注以下情况：

（1）目前从政策原因以及总包单位市场需求方面，都在促使广大租赁企业向租赁、安装、维保一体化的方向

发展。我省在2020年8月1日开始实行新的起重机械信息化管理模式，大力推广设备租赁、安装和维保一体化企业，另外总包单位（特别是以中建、中铁等为主的央企总包单位）往往在设备租赁招投标时提出一体化要求，而我省目前一体化企业占租赁企业总数不足1/3，同时安装资质办理成本以及每年的维护成本都非常巨大，这给广大的小型租赁企业（设备数量在20-50台之间的租赁企业）带来了非常大的生存压力。

（2）建筑施工机械设备租赁的集中度在逐步提升。目前安装资质的变革以及各地主管部门一体化要求层出不穷，带来头部租赁企业的集中度越来越高，即“强者恒强”现象明显。根据“弗诺斯特沙利调查”数据，截止2019年末，全国中大型租赁企业约7000余家，排名前五的大型租赁企业仅占约4.0%的市场份额。而美国联合租赁一家独占北美市场份额的13%，根据国际经验和惯例，我省租赁企业行业发展，走向集中应是日后大的趋势。

（3）重视购置品牌建筑机械。近几年来租赁市场火爆，造成“一机难求”等火热现象，大大小小的建机制造厂商雨后春笋般的涌现，市场上建机品牌繁多，大打价格战，部分小租赁企业图便宜、回本快，大量采购小品牌建机产品，往往为后期的发展埋下隐患。而大品牌厂家产品具有品质有保障、市场占有率高、故障频率低等优势，能显著提升租赁公司的竞争能力，同时在租赁市场低迷时，同品牌租赁企业往往会自觉维护行业利益，降低恶性竞争几率。

（4）提升自身实力，专业化服务于施工企业。有实力的租赁企业应向大型化、专业化方向发展，为施工企业提供更全面、更便捷的服务，做到集方案编制设计、塔机租赁及人工服务于一体，更好的与建筑施工企业进行专

业化合作，使得双方取得最大的经营效益和效果，达到双赢。

（5）创新服务措施，提高服务水平。广大租赁企业，需要在提高服务上采取新的举措，要根据施工企业提出的工程任务、时间要求、地域、价格，为施工企业提供包括选机咨询、设备优化配置、租赁、技术支持、施工资料整理等全包租赁服务。广大租赁企业除了提高传统项目的服务水平外，还应有创新意识，开创高质量的服务项目。以“优良的经营、卓越的技术、可靠的服务”参与市场竞争。

（6）重视安全生产。安全生产是任何一家租赁企业的根本，租赁企业要将安全工作视作企业生命线，发生死亡事故往往给租赁公司带来巨大的直接和间接损失(赔偿金、罚款、资质暂扣、市场准入、信誉损失等)。设备租赁公司务必要做好设备的日常维护保养工作，增强设备维护保养力量。做到“花小钱和小精力、减少大损失和大风险”。