

## 2018 年全省塔式起重机、施工升降机租赁市场 价格调查情况

为更好的服务广大会员单位，了解全省建筑施工机械设备租赁市场行情，维护整个行业良性发展，应会员单位要求，江苏省建筑行业协会建筑安全设备管理分会在会员企业中开展了建筑施工机械设备租赁价格调查，在收集全省建筑施工机械设备租赁价格信息的基础上，汇总出 2018 年 7 月塔式起重机和施工升降机租赁市场价格信息，现将汇总后的调查情况向广大会员单位进行公布。

### 一、总体情况

1、总体上，苏南地区（南京、苏州、无锡、常州等地）QTZ40、QTZ63 等小吨位塔机数量较少，其它地区还存在有相当数量。

2、由于装配式建筑迅速发展，大型塔吊租赁需求量大增。装配式建筑的发展对于大型塔式起重机的需求明显增加。装配式建筑预制部件重量远高于传统建筑部件，对塔吊承重需求将提升，塔吊市场将迎来结构性调整。除南京、苏州、无锡、常州等地大塔数量较多以外，我省徐州、淮安、盐城等地近年来也出现了 QTZ315(7035)及以上大塔，装配式建筑的大环境下，大塔是今后 5-10 年的大趋势。

3、目前各租赁企业，主要采取以下举措来应对大型塔机缺口：

(1) 根据具体施工项目需求，企业自筹资金加大投入，少量购置适用于装配式建筑的大型塔机；

(2) 多家租赁企业抱团形成合力，共同筹资大量购置大型塔机，同时提高服务水平水准，精准提供专业化服务；

4、建筑施工机械租赁市场，从来都是大机遇往往伴随着大风险，在经历此番市场需求高峰之后，随着大塔保有量的逐渐提高，低价竞争又会卷土重来，必将又会迎来市场的低迷，这是市场规律。为防范风险，以下几点需要广大租赁企业在拓展大塔业务时慎重考虑：

(1) 现在市场上大型塔机求大于供，租赁企业应抓住这一机遇在保证优质服务的基础上，相对前几年行业低谷适当提高价格，获取合理利润，增强公司在市场不景气时的抗风险能力。

(2) 尽量采购品牌塔机。品牌厂家的塔机品质有保障，市场占有率高，故障频率低，能提升租赁公司的竞争能力，同时国内品牌厂家的设备采购价格相差不大，在租赁市场低迷时，会有利于同行自觉维护行业利益，降低恶性竞争几率。

(3) 重视安全生产。租赁企业要将安全工作视作企业生命线，发生死亡事故往往给租赁公司带来巨大的直接和间接损失(赔偿金、罚款、资质暂扣、市场准入、信誉损失等)。这就要求设备租赁公司务必要做好设备的日常维护保养工作，增强设备维护保养力量。做到“花小钱和小精力、减少大损失和大风险”。



5、对全省 13 个市以及部分区县阻力市场价格调查数据进行统计，基本情况表如下：

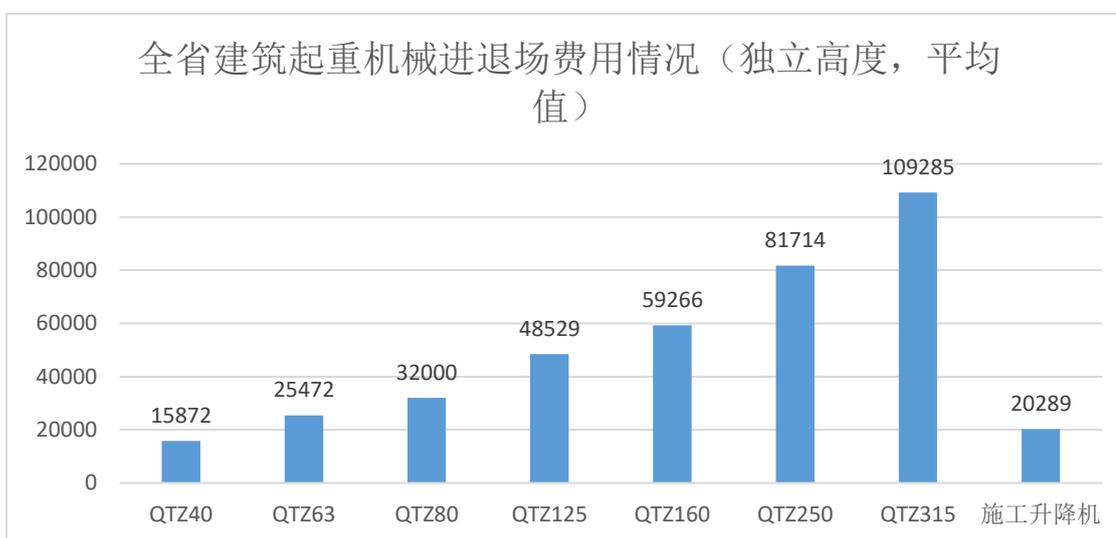
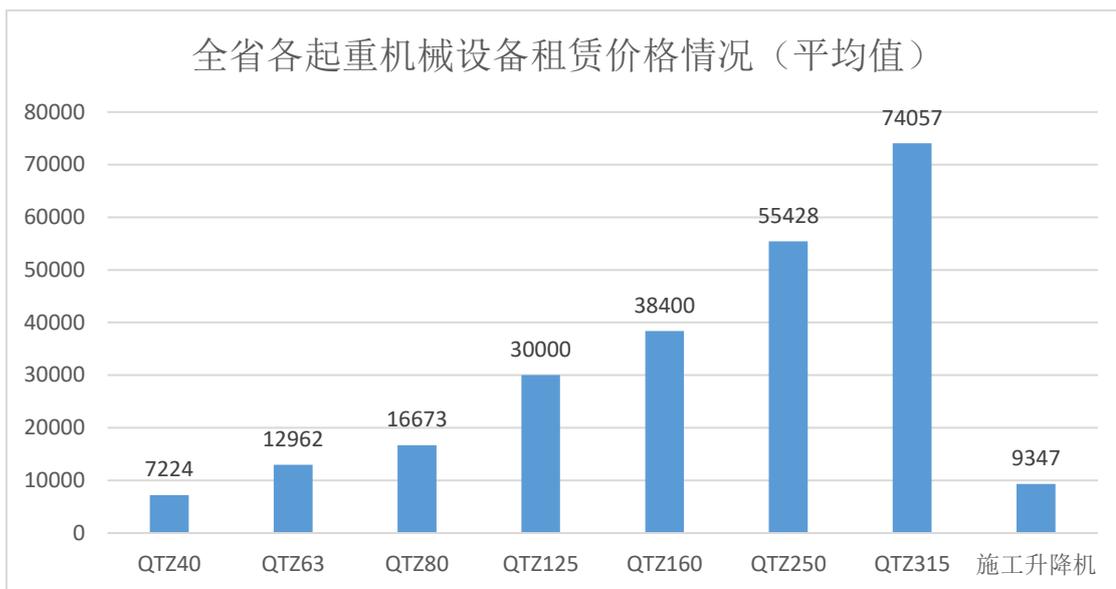
	QTZ40			QTZ63			QTZ80			QTZ125			QTZ160			QTZ250			QTZ315			施工升降机			
	租金 (元)	进退场费 (元)	加节费用 (元/月)																						
南京市	9000	20000	300	15000	35000	450	18000	35000	450	35000	50000	900	45000	60000	900	60000	80000	1500	80000	100000	2000	9000	20000	200	
无锡市	8000	25000	240	14000	35000	360	15000	42000	360	32000	50000	540	40000	60000	540	55000	65000	750	70000	70000	750	10000	30000	基本高度	
江阴市	7500	25000	240	12000	35000	450	16000	40000	510	26000	60000	660	32000	80000	720	40000	100000	810	50000	120000	900	9000	28000	180	
徐州市	5500	15000	210	16000	25000	300	30000	60000	600	40000	60000	900	50000	70000	/	75000	70000	/	1E+05	200000	/	9000	20000	75	
常州市	9280	13200	240	13920	27500	450	20800	33000	660	33000	50000	900	40000	66000	1050	58000	99000	1350	63800	110000	1500	11600	28000	210	
溧阳市	7500	14000	300	12000	22000	450	14000	25000	600	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	10000	23000	
苏州市	9000	20000	200	16000	32000	400	22000	42000	540	30000	45000	900	35000	53000	/	60000	100000	/	70000	100000	/	9500	20000	300	
张家港市	8500	18000	300	14000	22000	450	18000	25000	450	25000	35000	900	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9000	20000	/	
昆山市	/	/	/	/	/	/	19000	40000	独立高度	30000	50000	独立高度	38000	60000	独立高度	55000	80000	独立高度	68000	100000	独立高度	11000	25000	独立高度	
南通市	7500	14000	300	14000	28000	450	18000	30000	450	32000	50000	600	32000	60000	750	55000	80000	900	85000	120000	900	10000	10000	1000	
如皋市	7500	20000	300	13000	28000	600	17000	35000	600	40000	50000	1050	55000	50000	1050	70000	80000	1500	80000	80000	1500	11000	25000		
连云港市	9000	18000	300	15000	30000	450	18000	35000	600	25000	40000	600	35000	60000	900	60000	100000	1500	75000	200000	1500	8500	20000	150	
淮安市	6000	12000	240	9000	20000	300	12000	24000	450	17000	35000	600	25000	40000	900	40000	50000	1500	70000	80000	2100	7000	12000	150	
盐城市	6000	10000	240	12000	18000	450	13000	18000	540	23000	50000	900	30000	60000	/	38000	80000	/	50000	120000	/	10000	20000		
扬州市	6000	12000	300	15000	20000	450	18000	25000	450	30000	50000	600	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
镇江市	8000	15000	210	13000	30000	450	15000	32000	450	30000	50000	900	35000	60000	1200	50000	80000	1500	55000	80000	1500	10000	22000	150	
泰州市	6000	13000	240	9000	18000	450	10000	18000	450	25000	45000	540	36000	45000	750	60000	80000	1050	80000	50000	1500	8500	17000	180	
兴化市	6000	14000	300	12000	20000	450	14000	25000	540	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
宿迁市	4800	7500	/	8400	15000	/	14000	34000	/	37000	55000	/	48000	65000	/	/	/	/	/	/	/	7500	9500	/	

- 注：1) 基本高度进退场费用含地脚螺栓、运输、汽车吊、安装、报检费及拆除费；  
 2) 超基本高度加节费用为每月每节的费用，其中附墙与标准节一样计算；  
 3) 以上各地区报价标准稍有差别，有的按照独立高度，有的按照 70 米、100 米等高度分别报价；  
 4) 以上报价中，部分报价为不含预埋件价格，部分报价为不含税价格；  
 5) 由于施工机械租赁价格有许多影响因素，以上价格信息仅供广大租赁企业和施工企业参考。

6、各设备类别租赁价格及进退场费全省平均数值如下：

设备类别	月租金（元）	独立高度进退场费用（元）
QTZ40	7224	15872
QTZ63	12962	25472
QTZ80	16673	32000
QTZ125	30000	48529
QTZ160	38400	59266
QTZ250	55428	81714
QTZ315	74057	109285
施工升降机	9347	20289





## 二、各型号塔机租赁价格和进退场费情况

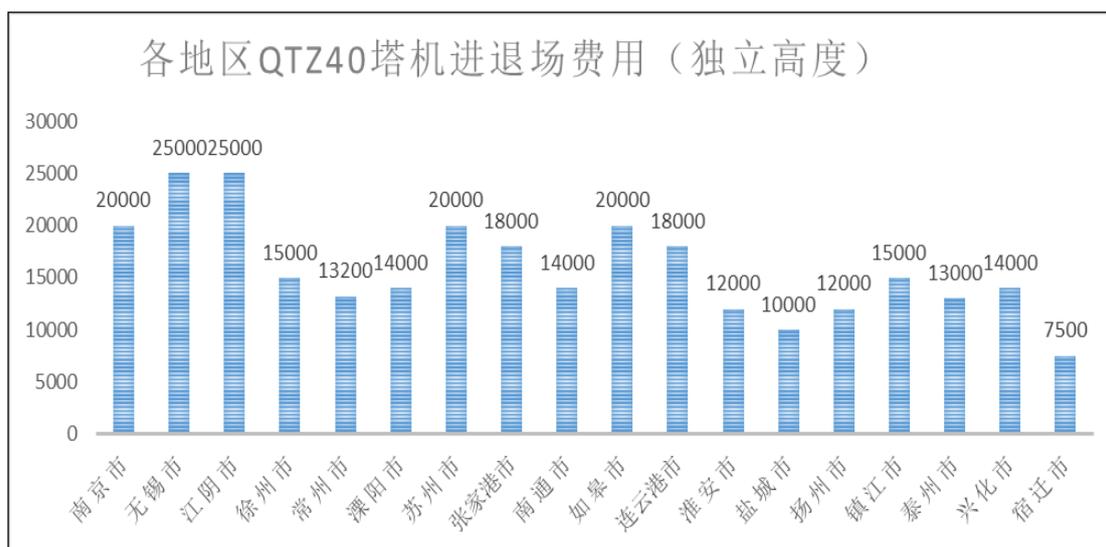
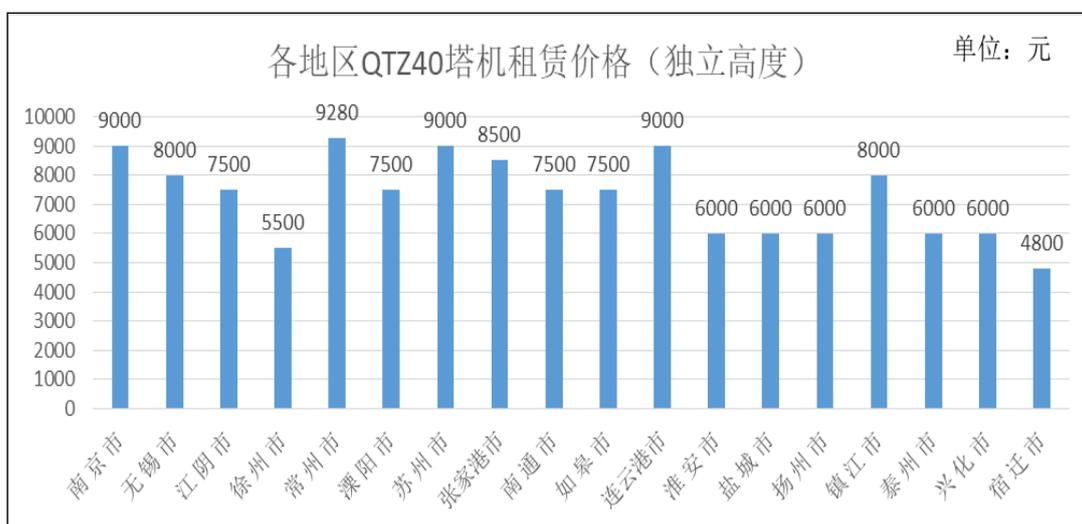
### ①QTZ40 型塔机

表 1 QTZ40 租赁价格情况

QTZ40			
城市	月租金 (元)	基本高度进退场费用 (元)	加节费用 (元/月)
南京市	9000	20000	300
无锡市	8000	25000	240
江阴市	7500	25000	240
徐州市	5500	15000	210
常州市	9280	13200	240
溧阳市	7500	14000	300



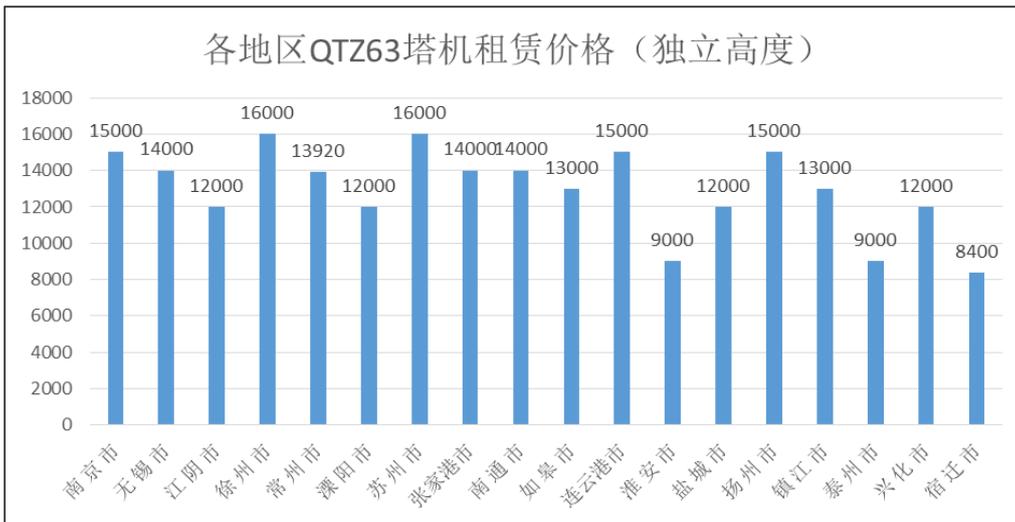
苏州市	9000	20000	200
张家港市	8500	18000	300
南通市	7500	14000	300
如皋市	7500	20000	300
连云港市	9000	18000	300
淮安市	6000	12000	240
盐城市	6000	10000	240
扬州市	6000	12000	300
镇江市	8000	15000	210
泰州市	6000	13000	240
兴化市	6000	14000	300
宿迁市	4800	7500	



## ②QTZ63 型塔机

QTZ63			
城 市	月租金（元）	基本高度进退场费用 （元）	加节费用（元/月）
南京市	15000	35000	450
无锡市	14000	35000	360
江阴市	12000	35000	450
徐州市	16000	25000	300
常州市	13920	27500	450
溧阳市	12000	22000	450
苏州市	16000	32000	400
张家港市	14000	22000	450
南通市	14000	28000	450
如皋市	13000	28000	600
连云港市	15000	30000	450
淮安市	9000	20000	300
盐城市	12000	16000	450
扬州市	15000	20000	450
镇江市	13000	30000	450
泰州市	9000	18000	450
兴化市	12000	20000	450
宿迁市	8400	15000	



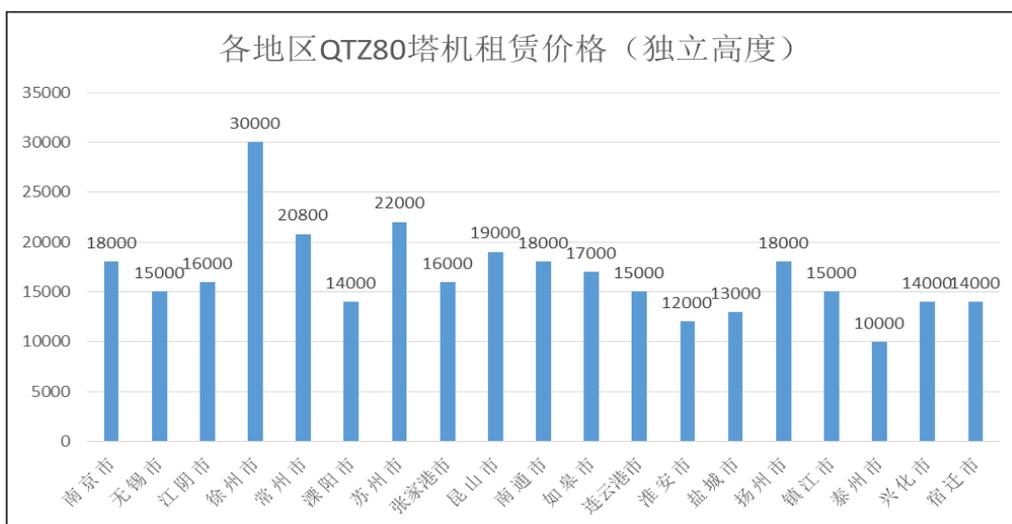


③QTZ80 型塔机

QTZ80			
城市	月租金 (元)	基本高度进退场费用 (元)	加节费用 (元/月)
南京市	18000	35000	450
无锡市	15000	42000	360
江阴市	16000	40000	510
徐州市	30000	60000	600
常州市	20800	33000	660
溧阳市	14000	25000	600
苏州市	22000	42000	540
张家港市	16000	25000	450



昆山市	19000	40000	
南通市	18000	30000	450
如皋市	17000	35000	600
连云港市	15000	25000	600
淮安市	12000	24000	450
盐城市	13000	18000	540
扬州市	18000	25000	450
镇江市	15000	32000	450
泰州市	10000	18000	450
兴化市	14000	25000	540
宿迁市	14000	34000	

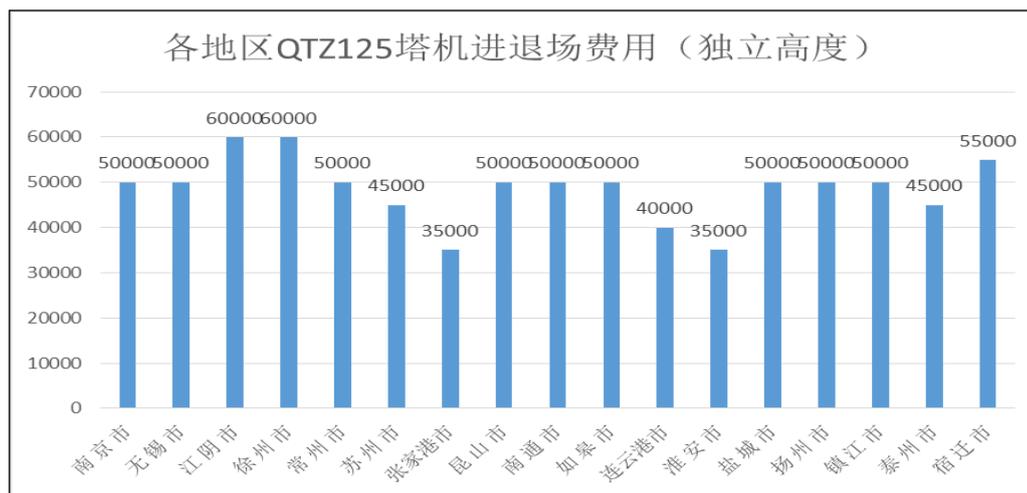


④QTZ125 型塔机



城市	月租金（元）	基本高度进退场费用（元）	加节费用（元/月）
南京市	35000	50000	900
无锡市	32000	50000	540
江阴市	26000	60000	660
徐州市	40000	60000	900
常州市	33000	50000	900
苏州市	30000	45000	900
张家港市	25000	35000	900
昆山市	30000	50000	
南通市	32000	50000	600
如皋市	40000	50000	1050
连云港市	25000	40000	600
淮安市	17000	35000	600
盐城市	23000	50000	900
扬州市	30000	50000	600
镇江市	30000	50000	900
泰州市	25000	45000	540
宿迁市	37000	55000	

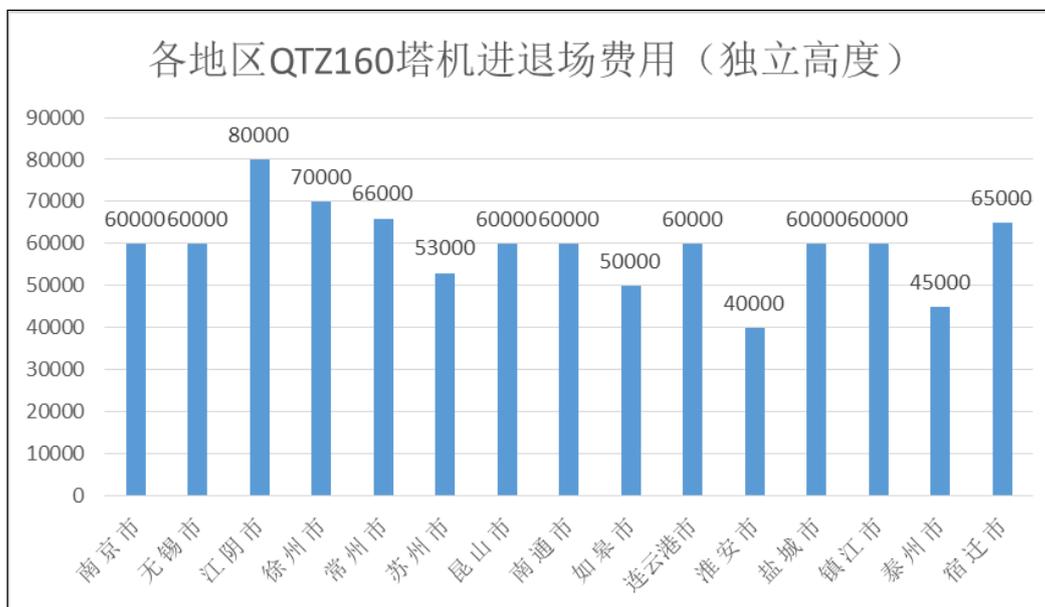
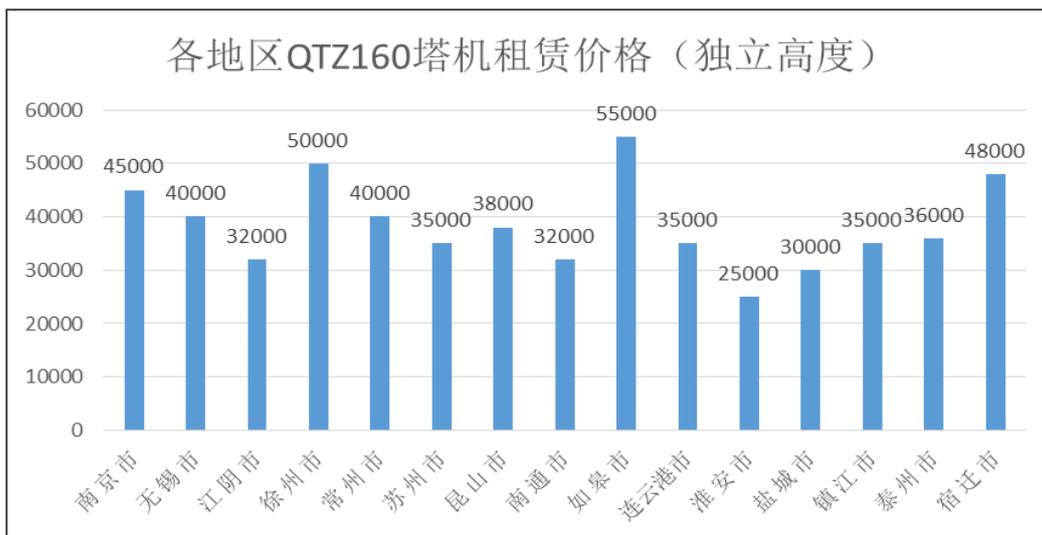




## ⑤QTZ160 型塔机

城市	月租金 (元)	基本高度进退场费用 (元)	加节费用 (元/月)
南京市	45000	60000	900
无锡市	40000	60000	540
江阴市	32000	80000	720
徐州市	50000	70000	/
常州市	40000	66000	1050
苏州市	35000	53000	
昆山市	38000	60000	独立高度
南通市	32000	60000	750
如皋市	55000	50000	1050
连云港市	35000	60000	900
淮安市	25000	40000	900
盐城市	30000	60000	
镇江市	35000	60000	1200
泰州市	36000	45000	750
宿迁市	48000	65000	



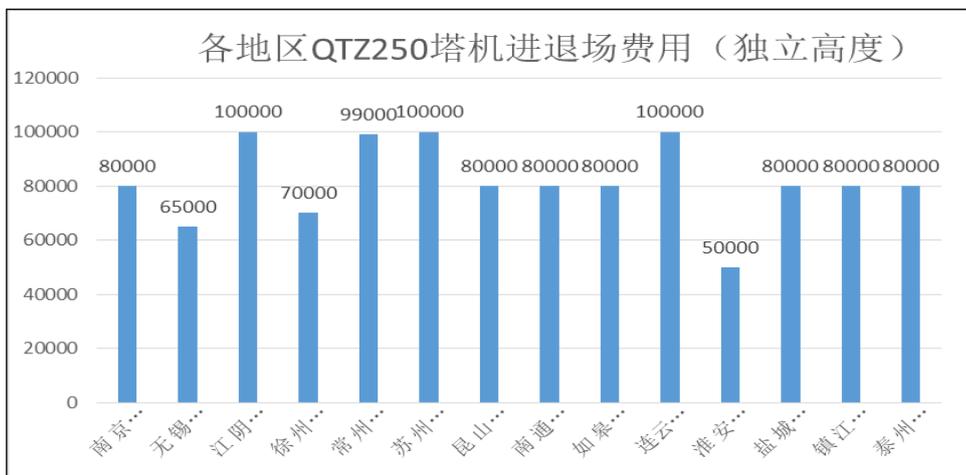
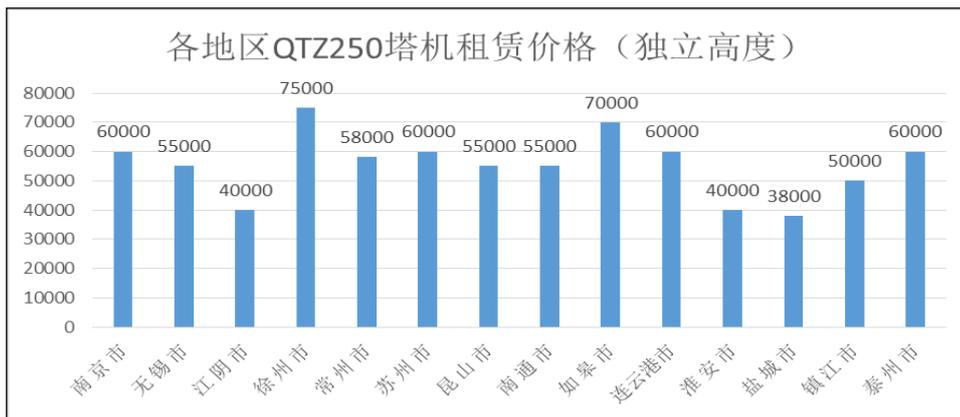


⑥QTZ250 型塔式起重机

城市	月租金 (元)	基本高度进退场费用 (元)	加节费用 (元/月)
南京市	60000	80000	1500
无锡市	55000	65000	750
江阴市	40000	100000	810
徐州市	75000	70000	/
常州市	58000	99000	1350
苏州市	60000	100000	



昆山市	55000	80000	独立高度
南通市	55000	80000	900
如皋市	70000	80000	1500
连云港市	60000	100000	1500
淮安市	40000	50000	1500
盐城市	38000	80000	
镇江市	50000	80000	1500
泰州市	60000	80000	1050

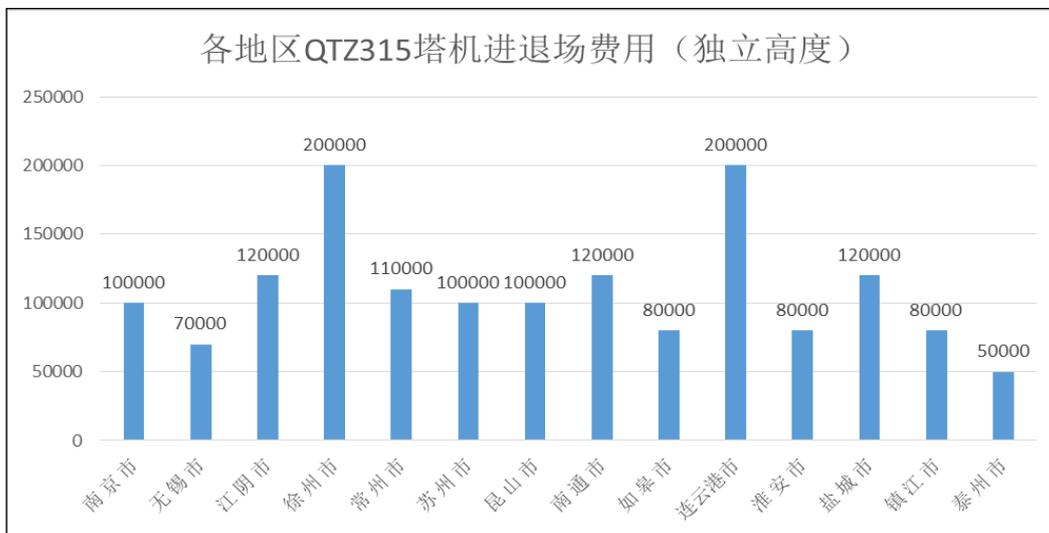
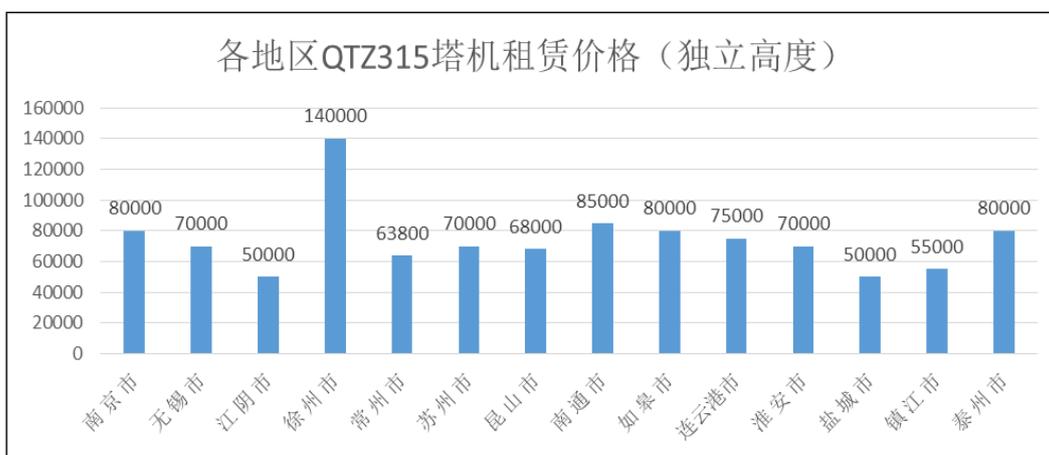


⑦QTZ315 型塔机

城市	月租金（元）	基本高度进退场费用（元）	加节费用（元/月）
南京市	80000	100000	2000
无锡市	70000	70000	750
江阴市	50000	120000	900
徐州市	140000	200000	0



常州市	63800	110000	1500
苏州市	70000	100000	
昆山市	68000	100000	0
南通市	85000	120000	900
如皋市	80000	80000	1500
连云港市	75000	200000	1500
淮安市	70000	80000	2100
盐城市	50000	120000	
镇江市	55000	80000	1500
泰州市	80000	50000	1500

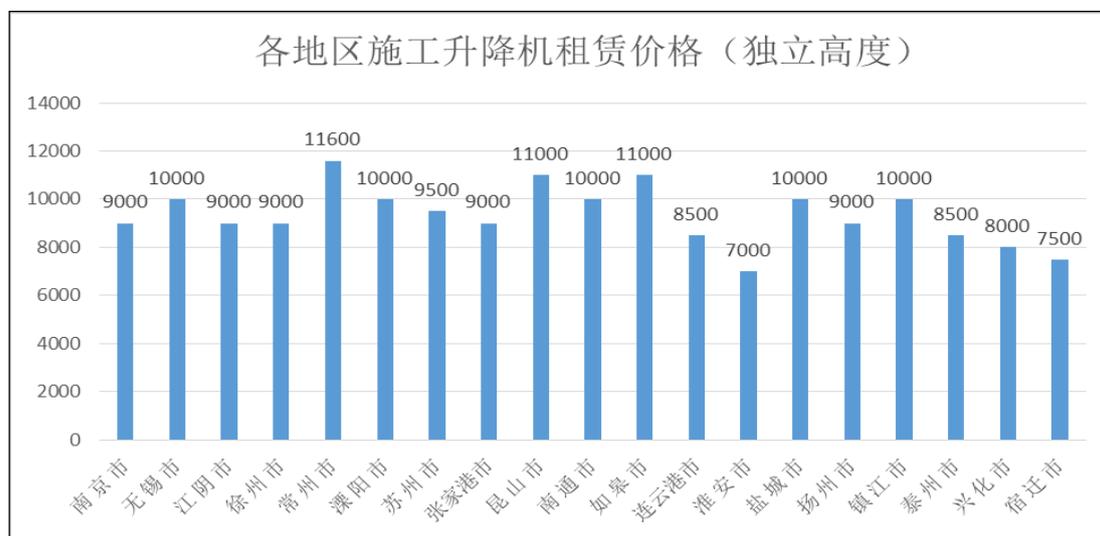


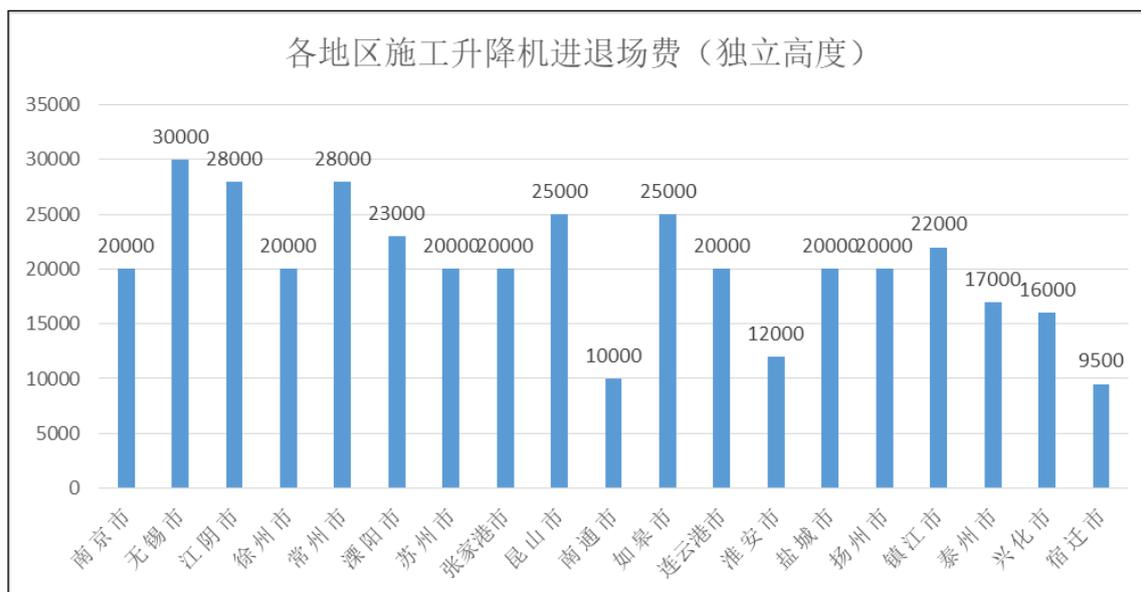
⑧施工升降机

施工升降机



城市	月租金（元）	基本高度进退场费用（元）	加节费用（元/月）
南京市	9000	20000	200
无锡市	10000	30000	基本高度
江阴市	9000	28000	180
徐州市	9000	20000	75
常州市	11600	28000	210
溧阳市	10000	23000	
苏州市	9500	20000	300
张家港市	9000	20000	
昆山市	11000	25000	
南通市	10000	10000	1000
如皋市	11000	25000	
连云港市	8500	20000	150
淮安市	7000	12000	150
盐城市	10000	20000	
扬州市	9000	20000	
镇江市	10000	22000	150
泰州市	8500	17000	180
兴化市	8000	16000	
宿迁市	7500	9500	





### 分会联系方式

- 1、地址：南京市鼓楼区东宝路 8 号时代天地广场 1 号楼三楼；
- 2、网址：<http://58.213.100.139:8081/>；（江苏建筑业网—江苏建筑行业协会建筑安全设备管理分会）
- 3、联系电话：025-51865728；025-51865753；传真：025-86226028；
- 4、QQ 交流群（进群备注单位和部门）
  - （1）“建筑安全”交流 QQ 群：620122141；
  - （2）“建筑机械租赁和安装检验”交流 QQ 群：73462040；
- 5、邮箱：[jsjzsqfh@126.com](mailto:jsjzsqfh@126.com)；



关注分会微信公众号：江苏建筑安全与设备管理，了解更多建筑安全与设备管理资讯

